ÚZEMNÍ PLÁN NEVŘEŇ

A2c) Výkres koncepce veřejné infrastruktry

1 : 5 000

N

- hranice území obce
- hranice zastavěného území
- 3 — zastavitelné plochy
- 8 — plochy přestavby
- 41 — plochy změn funkčního využití
- 31 — plochy změn v krajině a úprav nezastavěných ploch
- R1 — plochy územních rezerv

plochy změn	stabilizované plochy	územní rezervy	Plochy s rozdílným způsobem využití
			OV občanského vybavení
			PV veřejných prostranství

	stav	návrh	rezerva	
vodovodní řad				
kanalizační řad				
elektrické vedení VVN 110 kV				
elektrické vedení VN 22 kV				
radioreléová trasa				
plynovod STL (OP 1 m)				
plynovod VTL (OP 4 m)				
vodní zdroj				
vodojem				
ČOV				
plynová regulační stanice				
trafostanice				
I/20 — silnice I. třídy				
II/205, II/205, II/180 — silnice II. třídy				
III/2051 — silnice III. třídy				
místní komunikace - vybraná síť				
účelová komunikace - vybraná síť				
TT 2003 — turistická trasa				
hlavní odvodňovací zařízení				
plochy meliorací				

Zastavitelné plochy
1 - BI bydlení individuální v RD
2 - SV smíšené obytné venkovské
3 - IT VZ, vodojem, vodovod a ÚK
4a,b - OV občanská vybavenost
5 - SV smíšené obytné venkovské
6 - ID přeložka silnice II/205 a napojení MK
7a,b,c - SV smíšené obytné venkovské
9 - SV smíšené obytné venkovské
10 - SV smíšené obytné venkovské
11 - SV smíšené obytné venkovské
12 - SV smíšené obytné venkovské
13 - PV veřejné prostranství
14 - IT ČOV a kanalizace
14b - IT ČOV a kanalizace
26 - ID parkoviště
30 - VL plochy výroby a logistiky
39 - SV smíšené obytné venkovské
40 - RI rekreace individuální

Plochy přestavby
7e - SV smíšené obytné venkovské
8 - NZ aktualizace vymezení zastavěného území
15a,b,c - PV úprava veřejného prostoru návsi
16 - SV smíšené obytné venkovské
17 - ID zpomalovací úprava trasy
18 - NZ konverze silnice na ZPF po přeložce II/205
19 - SV smíšené obytné venkovské
25 - SV přestavba na smíšené obytné venkovské
27 - ID úprava MK

Plochy změn funkčního využití
41 - RI převod NZ na RI

Plochy změn v krajině a úprav nezastavěných ploch
20 - NV revitalizace Třemošné vč. pobřežní nivy
21 - NL lesopark - úprava u hřiště
22a,b - NV retenční fůlky
23 - NZ převod orné půdy na TTP
24 - RI rekreace individuální - zahrádky bez trvalých staveb
28 - suchý poldr
29a - NV vodní zdrž - stálá zátopa
29b - NV vodní zdrž - retenční prostor
31 - NV vodní tůň
32 - NZ OP VZ
33 - NL ochranná zeleň
34,35,36 - NZ převod orné půdy na TTP
37 - NV retenční vodní nádrž
38 - NZ odvodňovací průleh

Plochy územních rezerv
R1 - ID přeložka silnice II/180

Záznam o účinnosti

a) Označení správního orgánu, který ÚP vydal:
Zastupitelstvo obce Nevřeň

b) Pořadové číslo poslední změny: 1

c) Datum nabytí účinnost poslední změny:

d) Údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele:
MěÚ Nýřany, odbor výstavby a územního plánování
Jméno a příjmení:
Funkce:
Podpis:
Otisk úředního razítka:

AVE architekt, a.s.
Částkova 55, 326 00 Plzeň
tel: 371 372 172 , 724 004 980
e-mail: ave@ave-architekt.cz

POŘIZOVATEL :	Městský úřad Nýřany
AKCE :	ÚZEMNÍ PLÁN NEVŘEŇ
STUPEŇ :	ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ č.1
PŘÍLOHA :	Výkres koncepce veřejné infrastruktury

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. V. ULČ		FORMÁT : 16 A4	Č. PŘÍLOHY : A2c
VYPRACOVAL :	Ing. J. RŮŽIČKA		DATUM : 10/2023	
	Ing. K. RŮŽIČKA		MĚŘÍTKO : 1:5000	